

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2034/TB-CCTHA

Hà Đông, ngày 06 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản- Lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 214/2022/DSST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 172/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 090501-HI/2024/CT- NHV ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá- dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 1508.01/2024/HĐĐG- ĐGTH ngày 15/8/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 1508.01/2024/HĐĐG- PL04 ngày 28/4/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản lần 5 số: 1508.01/2024/TBĐG- PL04 ngày 05/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 43,6m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 388A, tờ bản đồ số 03 tại Khố Quyết Tiến, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 414458 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/11/2009, đăng ký sang tên chị Nông Thị Nhung ngày 22/6/2017.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/5/2025, ngày 15/5/2025 và ngày 16/5/2025 tại thửa đất số 388A, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ: Khối Quyết Tiến, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/5/2025 đến ngày 28/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.770.061.303 đồng (*Bốn tỷ bảy trăm bảy mươi triệu không trăm sáu mươi một nghìn ba trăm linh ba đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (*Chín trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/5/2025 đến ngày 28/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và khoản 45, điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 02/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02462861568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hà Đông;
- UBND phường Vạn Phúc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương

